



VÝSTAVBA RD - LELEKOVICE - CHMELNÍKY

Nové moderní stavby rodinných domů v Lelekovicích jsou navrženy s ohledem na energetickou náročnost, dlouhodobou udržitelnost a ekologickou šetrnost k životnímu prostředí v pasivním standardu. Vysoký důraz je kladen především na optimální návrh tepelně-izolační obálky domu, stínění, letní stabilitu, a hlavně výběr zdroje tepla, TUV, větrání tak, aby odpovídal podmínkám moderního trendu energeticky úsporného bydlení a současně splňoval nejpřísnější požadavky dotačního titulu SFŽP, Nové zelené úsporám, a to v oblasti podpory B2.

Dispoziční řešení, konstrukční řešení a technika prostředí staveb, jsou v souladu s Obecně technickými požadavky na výstavbu – Vyhláška č. 268/2009 Sb. po novele Stavebního zákona.

Standardní vybavení



1. PODLAHY

- 1.1.1. **Zádveří, technická místnost + kuchyňský kout** – keramická dlažba
 - 1.1.2. **Koupelna + WC** – keramická dlažba
 - 1.1.3. **Obyvací pokoj, pokoje, ložnice, komora, šatna, schodiště, chodba** – vinyl lepený tl. 2mm (dodávka podlahové krytiny + kompletní montáž)
- Garáž** – SPS nátěr na betonovou podlahu

2. POVRCHY STĚN

- 2.1.1. **Všechny místnosti** – omítka vnitřní sádrová s povrchovou úpravou v barvě bílé
- 2.1.2. **Koupelna** – keramický obklad do výšky 2m
- 2.1.3. **WC** – keramický obklad do výšky 1,50m

3. VÝPLNĚ OTVORŮ

- 3.1.1. **Okna a vstupní dveře** – plastové prvky v barvě antracit exteriér / bílá interiér, izolační trojsklo, 6-ti komorový systém, s možností mikroventilace (včetně montáže) – viz samostatná příloha
- 3.1.2. **Parapetní desky vnitřní** - plastové komůrkové v barvě bílé (včetně montáže)
- 3.1.3. **Venkovní žaluzie** - HELLA (včetně montáže) – viz samostatná příloha
- 3.1.4. **Interiérové dveře**

Dekor dle nabídky – bardolino 3D, dub sukátý, nebrasca 3D, natural 3D, authentic 3D, bílá, šedá, buk, dub corbridge, ořech, olše, tabacco, kování MILANO / H nerez, zámek dle účelu místnosti - obyčejný / wc (dodávka) / posuv; včetně montáže

- T1** - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, rozměr 900 / 1970, posuvné na liště DT
- T2** - vnitřní dveře jednokřídlé prosklené se světlíkem, rozměr 1300 / 2400 / 200,
- T3** - vnitřní dveře jednokřídlé plné, rozměr 800 / 1970, s větrací mřížkou 400/80 mm
- T4a** - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, rozměr 700/1970, s větrací mřížkou 400/80 mm; WC zámek
- T4b** - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, rozměr 700/1970, s větrací mřížkou 400/80 mm;
- T5** - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, posuvné do pouzdra rozměr 700/1970,
- T6** - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, rozměr 800/1970,

- 3.1.5. **Garážová vrata** – sekční garážová vrata, barva Antracit, s pohonem garážových vrat včetně dálkového ovládní

4. ELEKTROINSTALACE

Vedle přípojkového pilíře na hranici pozemku, který je dodávkou distributora EG.D, a.s. (dříve E.ON Distribuce a.s.), bude osazen elektroměrový rozváděč s hlavním jističem, ze kterého bude vyveden kabel v zemi v chrániče směrem do hlavního rozváděče. Domovní rozvodnice je umístěna u vstupu do objektu v místnosti č. 0.2. Odsud budou odjištěny světelné, zásuvkové a technologické obvody objektu.

Elektroinstalace bude provedena kabely s měděnými jádry typu CYKY. Všechny kabely budou uloženy pod omítkou, v sádkartonovém podhledu a v podlaze.

Zásuvkové okruhy budou provedeny zásuvkami 230 V pod omítku ve výšce 250 mm středem nad hotovou podlahou (v koupelně ve výšce 1400 mm středem nad hotovou podlahou). Zásuvky u kuchyňské linky budou rozmístěny dle dispozice kuchyňské linky. Přístrojové vybavení je v provedení typové řady Schneider Asfora. Na zahradu bude provedena zásuvka do exteriéru 400 V.

Pro osvětlení budou v odpovídajících místech vývody pro svítidla ukončeny svorkovnicí Pro ovládní svítidel budou osazeny spínače ve výšce 1250 mm středem nad hotovou podlahou. Venkovní prostory budou osvětleny svítidly IP44 s pohybovým senzorem.

Na objektu je navržena nová jímací soustava provedená podle ČSN EN 62305 ed.2. Jímací soustava bude provedena AlMgSi drátem Ø8mm umístěného na podpěrách.

Slaboproudé rozvody-každý RD bude vybaven domovním zvonkem. V každé obytné místnosti budou datové rozvody zatrubkovány.

5. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Hlavní přívod pitné vody pro objekt je veden do Technické místnosti v 1NP k domovnímu uzávěru vody. Další uzávěry budou instalovány před a za ohřevem vody a před výtokovými armaturami. Pitná voda povede k ohřevu teplé vody. Všechna potrubí vnitřního vodovodu budou obalena tepelnou izolací.

Splašková voda od zařizovacích předmětů bude gravitačně svedena odpadními potrubími S1-S3 do hlavního svodného potrubí. Odtud povede gravitačně do revizní šachty splaškové kanalizace a odtud nově vybudovanou kanalizační přípojkou do prodloužené veřejné jednotné kanalizační stoky.

Dešťová voda bude z objektu svedena do retenční nádrže a zasakována na pozemku investora.

Zařizovací předměty – viz samostatná příloha

6. ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ TEPLA, VYTÁPĚNÍ, OHŘEV TUV, CHLAZENÍ

Při dnešních požadavcích na větrání a hygienické prostředí budov je jasné, že prakticky nelze docílit hodnot hygienického prostředí daného platnou legislativou bez instalace řízeného větrání s rekuperací tepla.

Díky rekuperaci větraného vzduchu je možno počítat s nemalou úsporou za vytápění objektu rodinných domů a tím pádem snížením nároku na instalovaný výkon zdroje tepla.

- Snížení koncentrace CO₂ (max. 1500ppm)
- Snížení nadměrné vlhkosti v interiéru
- Odvětrání případného zápachu
- Odvětrání případných VOC látek

Navržený zdroj má v sobě integrována dvě malá účinná tepelná čerpadla vzduch-voda, vzduch-vzduch, která pokryjí potřeby TUV a významně se podílí na pokrytí potřeb vytápění v topné sezóně, či přichlazení v letním období. V jednotlivých obytných místnostech jsou dále navrženy sálavé elektrické panely, v koupelnách elektrické podlahové vytápění doplněné topným žebříkem, v zádveří elektrické podlahové vytápění. Díky takto zvolenému zdroji bude možné získat pro rodinné domy výhodnější tarif D57D od distributora v dané oblasti.

Kompaktní jednotka PICHLER PKOM4

- **Topení – 1,3 kW**
- **Chlazení – 1,3 kW**
- **Ohřev TUV – 212 l**
- **Řízené větrání s rekuperací tepla**
- **Napojení na FVE**

7. FOTOVOLTAIKA-FVE

Na střeše domu-J / JZ budou umístěny v počtu 6 ks z důvodů energetické úspory objektu fotovoltaické panely typ A-M340/60 EXE Solar monokrystal 340 Wp pro příhřev TUV, provedení v černé barvě, aby korespondovaly se střešní krytinou.

8. ZDIVO A PŘEKLADY

Obvodové zdivo z keramických broušených tvarovek Heluz Family 50 2in1, tl. 500 mm; součinitel prostupu tepla U: 0,11 W/m²K; zděné na zdící maltu SIDI pro tenkou spáru

Mezibytové zdivo z keramických broušených tvarovek Heluz AKU 25 MK, tl. 250 mm; součinitel prostupu tepla U: 1,07 W/m²K; zděné na zdící maltu SIDI pro tenkou spáru

Obvodové zdivo zakládací z keramických broušených tvarovek Heluz Family 38 2in1, tl. 380 mm; součinitel prostupu tepla U: 0,15 W/m²K; zděné na zdící maltu SIDI pro tenkou spáru

Překlady-systémové Heluz – nosné roletové 3 v 1 pro venkovní stínící techniku, a nenosné pro příčky

9. PŘÍČKY A PODHLEDY

Vnitřní příčky – z keramických broušených tvarovek Heluz tl. 200, 115, 140, 200, 80 mm; zděné na zdící maltu SIDI pro tenkou spáru

Podhledová konstrukce SDK impregnovaná-v koupelnách, WC, technické místnosti.
Podhledová konstrukce SDK-zádveří a Kuchyňský kout.

10. STROP

Strop nad 1.NP – monolitická železobetonová konstrukce.
Strop podkroví – lehký, tvořen podhledem z SDK kotvené na konstrukci krovu.

11. STŘECHA

Konstrukce krovu dřevěná impregnovaná. Střešní krytina – keramická taška Tondach Figaro 11 ČR
Klempířské prvky střechy-pozinkovaný plech s povrchovou úpravou lakováním v barevném odstínu Antracit.

Venkovní podhled římsy opatřen podbitím z dřevěných palubek, barevnost dle projektu.

Kleštiny z masivního konstrukčního dřeva KVH hranolů budou opatřeny povrchovou úpravou transparentním bezbarvým lakem.

Vytipované Kleštiny v interiéru budou podsvíceny LED pásy.

Tepelná izolace krovu je tvořena nadkrokovními tepelně izolačními deskami PAMatherm PIR 022 včetně příslušenství.

12. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy kolem objektu – zámková betonová dlažba formát obdélníkový 200 / 100 mm.
Terasa z WPC terasových desek v odstínu barevnosti světle šedá.

Součástí rodinného domu není: kuchyňská linka, kuchyňský odsavač par

Pozn.: Nadstandardní provedení interiéru a exteriéru rodinného domu bude řešeno po vzájemné dohodě.

Vzhledem k současné neustále se měnící situaci v dodávce materiálů a technologií upozorňujeme na skutečnost, že během výstavby může dojít ke změně standardního vybavení, o čemž Vás budeme předem písemně nebo telefonicky informovat.

V Brně dne 15.06.2021

Vypracovala: Mgr. et Bc. Egnerová A, Eur. Ing.