



## VÝSTAVBA RD - LELEKOVICE - CHMELNÍKY

Nové moderní stavby rodinných domů v Lelekovících jsou navrženy s ohledem na nízkou energetickou náročnost, dlouhodobou udržitelnost a ekologickou šetrnost k životnímu prostředí v pasivním standardu. Vysoký důraz je kladen především na optimální návrh tepelně-izolační obálky domu, stínění, letní stabilitu a hlavně výběr zdroje tepla, TUV, větrání a chlazení tak, aby odpovídal podmínkám moderního trendu energeticky úsporného bydlení a současně splňoval nejpřísnější požadavky dotačního titulu SFŽP, Nové zelené úsporám, a to v oblasti podpory B2.

## Standardní vybavení



Uvedené ceny jsou bez DPH.

## 1. PODLAHY

**Zádveří, technická místnost + kuchyňský kout** – keramická dlažba (dodávka)

**Koupelna + WC** – keramická dlažba (dodávka)

**Obyvací pokoj, pokoje, ložnice, komora, šatna, schodiště, chodba** – plovoucí vinylová podlaha (dodávka podlahové krytiny + kompletní montáž)

**Schodiště** – plovoucí vinylová podlaha (dodávka podlahové krytiny + kompletní montáž)

**Garáž** – SPS nátěr na betonovou podlahu

## 2. POVRCHY STĚN

2.1.1. **Všechny místnosti** – omítka vnitřní sádrová s povrchovou úpravou v barvě bílé

2.1.2. **Koupelna** – keramický obklad do výšky 2m (dodávka) – viz samostatná příloha SIKO – kniha standardů

2.1.3. **WC** – keramický obklad do výšky 1,50m (dodávka) – viz samostatná příloha SIKO – kniha standardů

## 3. VÝPLNĚ OTVORŮ

3.1.1. **Okna a vstupní dveře** – plastové prvky v barvě antracit exteriér / bílá interiér, izolační trojsklo, 6-ti komorový systém, s mikroventilací (včetně montáže) – viz samostatná příloha

3.1.2. **Parapetní desky vnitřní** - plastové komůrkové v barvě bílé (včetně montáže)

3.1.3. **Venkovní žaluzie** - AR 92 S + ZECN (včetně montáže) – viz samostatná příloha

3.1.4. **Interiérové dveře**

Dekor SOLO 3D dle nabídky – cremeline, dub přírodní, dub bělený, driftwood, berdolino, pinie, tabacco, kování Tornádo, HR nerez, zámek dle účelu místnosti - obyčejný / wc (dodávka) / posuv; včetně montáže – viz samostatná příloha SOLODOOR – kniha standardů

T1 - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, rozměr 900 / 1970, Patriot

T2 - vnitřní dveře jednokřídlé prosklené se světlíkem, rozměr 1300 / 2400 / 200,

- T3 - vnitřní dveře jednokřídlé plné, rozměr 800 / 1970, s větrací mřížkou 400/80 mm
- T4a - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, rozměr 700/1970, s větrací mřížkou 400/80 mm; WC zámek
- T4b - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, rozměr 700/1970, s větrací mřížkou 400/80 mm;
- T5 - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, posuvné do pouzdra rozměr 700/1970,
- T6 - vnitřní dveře jednokřídlé, plné, rozměr 800/1970,

3.1.5. Garážová vrata – sekční garážová vrata Hörmann, povrch woodgrain, barva Antracit, s pohonem garážových vrat ProMatic

#### 4. ELEKTROINSTALACE

Vedle pojistkové skříně SS100/NK, která je dodávkou distributora E.ON, bude na hranici pozemku osazen elektroměrový rozváděč s hlavním jističem, ze kterého bude vyveden kabel v zemi v chrániče směrem do hlavního rozváděče R umístěného v technické místnosti. Z hlavního rozváděče R budou vyvedeny jednotlivé zásuvkové a světelné okruhy pro dům.

Elektroinstalace bude provedena kabely s měděnými jádry typu CYKY. Všechny kabely budou uloženy pod omítkou, v sádkokartonovém podhledu a v podlaze. Žádná kabeláž nebude procházet obvodovým zdívkem

Zásuvkové okruhy budou provedeny zásuvkami 230 V pod omítku ve výšce 250 mm středem nad hotovou podlahou (v koupelně ve výšce 1400 mm středem nad hotovou podlahou). Zásuvky u kuchyňské linky budou rozmístěny dle dispozice kuchyňské linky. Přístrojové vybavení je v provedení typové řady Schneider Asfora.

Pro osvětlení budou v odpovídajících místech vývody pro svítidla ukončeny svorkovnicí Pro ovládání svítidel budou osazeny spínače ve výšce 1250 mm středem nad hotovou podlahou. Venkovní prostory budou osvětleny svítidly IP44 s pohybovým senzorem.

Na objektu je navržena nová jímací soustava provedená podle ČSN EN 62305 ed.2. Jímací soustava bude provedena AlMgSi drátem Ø8mm umístěného na podpěrách.

Slaboproudé rozvody-každý RD bude vybaven domácím videotelefonem, v každé obytné místnosti budou zatrubkovány a ukončeny v krabici se záslepkou rozvody datové, pro rozvody pro telefon, po kterém bude současně s telefonním signálem poslán i signál televizní.

## 5. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Hlavní přívod pitné vody pro objekt je veden do Technické místnosti v 1NP k domovnímu uzávěru vody. Další uzávěry budou instalovány před a za ohřevem vody a před výtokovými armaturami. Pitná voda povede k ohřevu teplé vody. Materiálem potrubí uvnitř domu bude RAUTITAN. Všechna potrubí vnitřního vodovodu budou obalena tepelnou izolací.

Splašková voda od zařizovacích předmětů bude gravitačně svedena odpadními potrubími S1-S3 do hlavního svodného potrubí PVC KG. Odtud povede gravitačně do revizní šachty splaškové kanalizace a odtud nově vybudovanou kanalizační přípojkou do prodloužené veřejné jednotné kanalizační stoky.

Dešťová voda bude z objektu svedena a zasakována na pozemku investora.

Zařizovací předměty – viz samostatná příloha SIKO – kniha standardů

## 6. ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ TEPLA:

Při dnešních požadavcích na větrání a hygienické prostředí budov je jasné, že prakticky nelze docílit hodnot hygienického prostředí daného platnou legislativou bez instalace řízeného větrání s rekuperací tepla.

Díky rekuperaci větraného vzduchu je možno počítat s nemalou úsporou za vytápění objektu rodinných domů a tím pádem snížením nároku na instalovaný výkon zdroje tepla.

- Snížení koncentrace CO<sub>2</sub> (max. 1500ppm)
- Snížení nadměrné vlhkosti v interiéru (PLÍSNĚ)
- Odvětrání zápachu
- Odvětrání VOC látek
- Snížení hluku z okolí plánovaným umístěním prostředku pro přípravu pokrmů bude provedena příprava pro možnost napojení kuchyňského odsavače par, který je dodávkou zákazníka.

## 7. VYTÁPĚNÍ, OHŘEV TUV, CHLAZENÍ:

Navržený zdroj má v sobě integrována dvě malá účinná tepelné čerpadla vzduch-voda, vzduch-vzduch která pokryjí potřeby TUV a významně se podílí na pokrytí potřeb vytápění v topné sezóně, či chlazení v letním období. V jednotlivých obytných místnostech jsou dále navrženy sálavé elektrické panely a v koupelnách elektrické podlahové vytápění doplněné topným žebříkem. Díky takto zvolenému zdroji bude možné získat pro rodinné domy výhodnější tarif D57D od distributora v dané oblasti.

### **Kompaktní jednotka PICHLER PKOM4**

- **Topení – 1,3 kW**
- **Chlazení – 1,3 kW**
- **Ohřev TUV – 212 l**
- **Řízené větrání s rekuperací tepla**

- **Napojení na FVE**

Zařízení v sobě slučuje systém řízeného větrání s rekuperací tepla, který zajistí nejenom snížené nároky na vytápění, ale hlavně řízené hygienické dávkování čerstvého vzduchu bez prachu a škodlivin. Díky dvěma integrovaným tepelným čerpadlům bez venkovní jednotky, pokryje toto zařízení potřebu domácnosti na teplou užitkovou vodu (zásobník 212l TUV a současně se podílí na vytápění objektu přes topnou sezónu. Jednotka dokáže díky využití odpadního tepla v případě potřeby objekt přes letní období přichlazovat.

## 8. FOTOVOLTAIKA

Na střeše domu-J / JZ budou umístěny v počtu 6 ks z důvodů energetické úspory objektu fotovoltaické panely typ A-M340/60 EXE Solar monokrystal 340 Wp v černé barvě, aby korespondovaly se střešní krytinou.

## 9. SCHODIŠTĚ

Schodiště je železobetonové monolitické s nášlapy z podlahové krytiny vinyl. Bude opatřeno nerezovým zábradlím s výplní z diagonálních lanových sítí s dřevěným madlem.

**Součástí rodinného domu není:** kuchyňská linka

**Pozn. :** Nadstandardní provedení interiéru a exteriéru rodinného domu bude řešeno po vzájemné dohodě.

V Brně dne 14.07.2020

Vypracovala: Mgr. et Bc. Egnerová A